

мінімальних заробітних плат – судді місцевого суду; 50 мінімальних заробітних плат – судді апеляційного суду, вищого спеціалізованого суду ; 75 мінімальних заробітних плат – судді Верховного Суду. Окрім цього, також буде виплачуватися винагорода, розмір якої буде залежати від вислуги років, перебування на адміністративній посаді в суді, наявності наукового ступеню, а також наявності допуску до державної таємниці.

Проте таке підвищення заробітної плати буде відбуватися поступово з урахуванням Прикінцевих та перехідних положень цього Закону.

Наприкінці, хотілось би зазначити, що про вдалість змін до Закону України «Про судоустрій та статус суддів», на мою думку, можна буде говорити лише після 2017 року, коли, за словами представника Адміністрації Президента, будуть в повній мірі імplementовані норми оновленого нормативно-правового акту. [2]

*Список використаної літератури:*

1. ВСУ Конституційне подання // Между ожиданием и защитой [Електронний ресурс] : <http://zib.com.ua/ru/125816-verhovniy-sud-obnarodoval-svoe-predstavlenie-o-nekonstitucio.html>

2. Правовий аналіз основних положень зміненого ЗУ «Про судоустрій та статус суддів» [Електронний ресурс] : <http://lexlegum.com.ua/uk/2016/06/07/analiz-zakonu-sudoustriy/>

3. Святоцький О. Право України // Реформування судової влади в Україні.-2014.-№11 [Електронний ресурс]: [http://www.scourt.gov.ua/clients/vsu/vsu.nsf/6b6c1e2e6ad3e2fcc225745c0034f4cc/7303296ef3d8b349c2257db70049f3ee/\\$FILE/Реформування%20судової%20влади%20в%20Україні.pdf](http://www.scourt.gov.ua/clients/vsu/vsu.nsf/6b6c1e2e6ad3e2fcc225745c0034f4cc/7303296ef3d8b349c2257db70049f3ee/$FILE/Реформування%20судової%20влади%20в%20Україні.pdf)

## **РЕЄСТРАЦІЯ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО: ПРОБЛЕМИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ ДЛЯ УКРАЇНИ**

**Скрипаловський Ярослав Васильович**, здобувач 5 курсу факультету №2 НАВС

*Науковий керівник:* викладач кафедри цивільно-правових та господарсько-правових дисциплін факультету № 2 **Савенок В. В.**

На сьогодні одним з актуальних проблем є реєстрація речових прав на нерухоме майно із застосування шахрайських дій з боку клієнтів, які мають негативний вплив на нотаріусів.

З 1 січня 2016 року в Україні почала діяти нова, «європейська» система державної реєстрації, за якої доступ до державного реєстру речових прав став публічним, а правовстановлюючі документи на нерухомість у паперовому вигляді перестали бути обов'язковими.

Конфлікт навколо афер із нерухомістю почав набирати оберти і у ЗМІ з'явилася інформація про те, що, нібито, нотаріуси зафіксували несанкціоновані реєстраційні дії в Державному реєстрі прав на нерухоме

майно. Дана ситуація не вивчена на належному рівні в нашій державі і тим самим набирає актуальності в сьогоденні.

Підроблені документи використовувалися для шахрайств і раніше, але епізодично. Масового характеру це явище набуло саме після 1 січня 2016 року.

Сьогодні у шахраїв немає потреби ні з ким домовлятися — можна виготовити собі печатку суду і друкувати потрібні судові рішення вдома у потрібній кількості.

Непоодинокі випадки хакерського втручання в роботу електронних баз державних реєстрів — в цих випадках зміни в реєстр вносяться взагалі без будь-яких документів. Хоча це більше організаційно-технічна, а не юридична проблема.

Однак, на жаль, публічного професійного обговорення вказаних проблем немає. Натомість ведеться пропаганда — кожна зацікавлена група рекламує свій варіант змін до законодавства, намагаючись залучити суспільство до лобювання його проходження в парламенті.

У більшості шахрайських схем після заволодіння нерухомістю відбувається її перепродаж «добросовісному» набувачеві. [2]

Під час посвідчення угод щодо нерухомого майна нотаріус має перевірити наявність реєстрації права власності на нього та відсутність щодо нього арештів, заборон чи обтяжень. Цим і користуються шахраї для того, аби створити видимість придбання об'єкта добросовісним набувачем.

Розв'язати це питання доволі просто, для цього достатньо внести зміни до постанови Кабінету міністрів №1127 від 25 грудня 2015 року, якими зобов'язати реєстраторів та нотаріусів під час вчинення реєстраційних дій на підставі судових рішень перевіряти їх наявність у Єдиному державному реєстрі судових рішень та перевіряти їхній зміст, та набрання законної сили на відповідність відомостям про об'єкт, який реєструється. [3]

Державний реєстр речових прав на нерухоме майно містить повну інформацію про реєстраційну історію об'єкта нерухомості — хто, коли та на якій підставі здійснював реєстрацію виникнення та припинення речових прав та обтяжень на цей об'єкт, інформацію щодо нього, яка містилася в попередніх електронних реєстрах Мін'юсту, а також скан-копії документів, на підставі яких вчинялися попередні реєстраційні дії. Якщо потенційному покупцю буде відома вся реєстраційна історія об'єкта, він надалі не зможе посилатися на свою «добросовісність». [1]

Також очевидною є потреба в нормативному врегулюванні діяльності комісії з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації Міністерства юстиції України. Для цього також достатньо лише видати (або оприлюднити вже виданий) наказ, в якому має бути встановлено прозору й публічну процедуру розгляду скарг та визначено чіткі підстави для скасування протиправних рішень реєстраторів та внесення змін до реєстрів у позасудовому порядку.

Національна поліція України також не має бути осторонь від розв'язання вищевказаних проблем. Є нагальна потреба в підготовці методичних рекомендацій щодо розслідування злочинів, пов'язаних із протиправним використанням державних реєстрів. Перелік таких очевидно необхідних заходів можна продовжувати і продовжувати.

*Список використаних джерел:*

1. Конституція України. Прийнята на п'ятій сесії Верховної Ради України 28.06.1996 р. // Відомості Верховної Ради. - 1996.-
2. Цивільний кодекс України. Верховної Ради України 16.01.2003 № 435-IV
3. Постанова КМУ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» - від 25 грудня 2015 р. № 1127

## **СУТНІСТЬ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ В УКРАЇНІ, ЙОГО РОЛЬ У ЗАБЕЗПЕЧЕННІ СОЦІАЛЬНИХ ПРАВ ГРОМАДЯН**

**Денисенко Катерина Олександрівна**, здобувач 4 курсу факультету №2 НАВС

*Науковий керівник:* кандидат юридичних наук факультету №2 НАВС **Герасимчук Л.В.**

Соціальна сутність сучасних держав виражається у їх загальнонаціональних функціях щодо освіти, культури, охорони здоров'я, пенсійного забезпечення та інших форм соціального захисту своїх громадян. Держава набуває соціальних ознак, якщо реалізація цих функцій відбувається на основі панування права, створення гарантій прав людини, дотримання демократичних принципів здійснення соціально-економічної політики.

Соціальна держава спрямовує свою політику в напрямі розвитку ринкової економіки, соціальної справедливості, соціальної захищеності, соціального партнерства і соціальної солідарності членів суспільства. Її основними завданнями визнаються досягнення стабільності рівня життя населення, захист та здійснення прав і свобод громадян, створення сучасних систем охорони здоров'я, освіти, соціального забезпечення, підтримки злиденних та бідних соціальних верств, попередження і вирішення соціальних конфліктів.

В умовах ринкової трансформації українського суспільства особливого значення набуває вирішення проблем соціального захисту населення, що обумовлено конституційним правом громадян України. Саме тому вивчення, узагальнення та розробка рекомендацій і пропозицій щодо розв'язання проблеми формування і функціонування дієвої системи соціального захисту населення набуває особливої актуальності.