

права яких порушуються, змушені звертатися до суду за захистом своїх порушених прав.

Досить поширеною на сьогодні є ситуація, коли платник аліментів відмовляється від виконання свого обов'язку. В такому випадку, управнена особа змушена звертатися до суду за захистом свого порушеного права. В цьому випадку способом захисту сімейного права буде примусове виконання добровільно невиконаного обов'язку. Типовим в цьому випадку буде примусове стягнення аліментів за рішенням суду.

Останнім часом в Україні відбувається тенденція до укладення так званих «фіктивних шлюбів», більшість з яких укладаються з метою збагачення та особистої вигода. Наслідком укладання такого шлюбу, є визнання його недійсним за рішенням суду. В свою чергу, способом захисту права є припинення правовідношення, а також його анулювання.

Слід зазначити, що захистити порушені права учасникам сімейних відносин можливо не тільки на підставі Закону. Санкції за порушення прав або неналежне виконання обов'язків можна також прописати у шлюбному договорі. Таким чином, повністю захистивши себе від проблемних питань, які виникають у шлюбних відносинах

Таким чином, можна зробити висновок, що на сьогоднішній день існує велика кількість проблемних питань щодо захисту прав учасників сімейних відносин. Для того, щоб запобігти порушенню своїх прав та інтересів, при можливості потрібно прописувати всі санкції за порушення прав у шлюбному договорі. А при відсутності шлюбного договору, якщо права та законні інтереси учасників сімейних відносин були порушені, відразу ж звертатись до суду за захистом свої прав.

ЗАХИСТ ЖИТЛОВИХ ПРАВ ОСІБ У СУДОВОМУ ПОРЯДКУ

Біляр І.П., студент ННІПП НАВС

Науковий керівник: старший викладач кафедри цивільно-правових дисциплін ННІПП НАВС Ки риченко Ю.І.

Питання захисту житлових прав осіб, стало досить актуальним у наш час. Важливо розуміти, як саме особа може захистити свої житлові права, які порушуються. Отже, судовий захист житлових прав використовується у таких випадках

- 1) коли такий порядок прямо передбачений законом
- 2) коли всі інші засоби захисту не принесли позитивного результату

Судовий порядок захисту порушених житлових прав передбачає подання зацікавленою особою позову до відповідного суду.

Засоби захисту порушених житлових прав у суді поділяються на речові й зобов'язально -правові. Для пред'явлення речового позову необхідно, щоб порушувалось речове право і щоб не існувало договірних відносин між власником майна та порушником житлового права. При порушенні житлових прав осіб речові засоби захисту вживаються передусім для захисту права приватної власності на житло.

До речових засобів захисту цивільних прав належать виникаючий позов та негативний позов

власності поширюються також на особу, яка хоча не є власником, але володіє майном з підстав, передбачених законом чи договором.

З аналізу судової практики та юридичної літератури, можна виділити такі категорії справ, що впливають з житлових відносин користування житлом:

про право користування жилою площею;

про визнання особи такою, що втратила право на жилу площу на підставах згідно зі ст. 71 ЖК України;

про обмін жилих приміщень;

про виселення піднаймачів і тимчасових мешканців за вимогою наймачів;

про зміну договору найму жилого приміщення на вимогу члена сім'ї наймача;

про втрату права на жилу площу наймачами і членами їхніх сімей, що вибули на інше місце проживання;

про виселення із службових жилих приміщень і гуртожитків;

про виселення членів сім'ї власника та про розірвання договору найму й виселення наймачів з будинків і квартир, що належать громадянам на праві приватної власності.

Підсумовуючи, слід зазначити, що захист житлових прав осіб, у судовому порядку, є в наш час досить актуальним, і саме головне - дієвим засобом захисту порушених прав.