

Анастасія РУБЛЕНКО,

здобувач Національної академії внутрішніх справ

Науковий керівник:

доцент кафедри цивільно-правових дисциплін

Національної академії внутрішніх справ,

кандидат юридичних наук **Кирдан Богдан**

ЗЕМЕЛЬНІ ВІДНОСИНИ В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ

Війна вплинула на безліч сфер життєдіяльності України. Тому законодавство, що регулює земельні відносини потребувало змін. Безумовно, тема правового регулювання земельних відносин в умовах війни є наразі актуальною. До нових умов вимушені адаптуватися не тільки люди, але й законодавство, тож механізм вирішення тієї чи іншої правової проблеми змінюється значно частіше, ніж у мирні часи.

З моменту запровадження правового режиму воєнного стану Верховна Рада України прийняла Закон № 2247-IX від 12.05.2022 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану» [1].

Отже, цей документ став початком розвитку земельних правовідносин в умовах воєнного стану, а саме в особливості регулювання земельних відносин, їх володінні, користуванні та розпорядженні на час війни.

Аналізуючи зміни, ми бачимо, що удосконалюється механізм передачі земельних ділянок комунальної власності в оренду за спрощеною процедурою. Також було вирішено проблему зі зміною цільового призначення земельної ділянки у разі передачі земель сільськогосподарського призначення для товарного сільськогосподарського виробництва. Така передача тепер може здійснюватися без зміни цільового призначення, тобто землі запасу, земельні ділянки для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства можна передавати в оренду без зміни цільового призначення.

На сьогодні роботу Державного земельного кадастру було відновлено, але Уряд встановив певні особливості щодо внесення відомостей до нього, а також порядок їх оприлюднення і користування. Зміни діятимуть протягом воєнного стану та 1 місяця з дня його завершення. В умовах тимчасового призупинення роботи Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Державного земельного кадастру надано територіальним громадам сіл, селищ, міст можливість передавати в оренду земельні ділянки, що переходять до комунальної власності територіальних громад, без державної реєстрації права комунальної власності такі земельні ділянки [2].

Таким чином, Законом передбачається здійснювати гранично оперативне надання земельних ділянок державної, комунальної власності в оренду для розміщення виробничих потужностей підприємств, що переміщені (евакуйовані) із зони бойових дій, без проведення земельних торгів із жорсткими обмеженнями умов оренди. Підприємства, яким

надаватимуться ділянки у разі переміщення (евакуації) виробничих потужностей із зони бойових дій, визначатимуться спільним рішенням обласної військової адміністрації, з території якої переміщуються (евакууються) виробничі потужності, та обласної військової адміністрації, на територію якої такі потужності переміщуються (евакууються).

Також потрібно відмітити що, розробники документації із землеустрою не обмежені в часі щодо виконання робіт з виготовлення цієї документації. Раніше цей строк становив максимально шість місяців. Дійсно, ця норма важлива для органів місцевого самоврядування, оскільки вони є замовниками документації із землеустрою і укладають відповідні договори.

В цілому зміни спрямовані на забезпечення функціонування життєво важливої інфраструктури та забезпечення техногенної безпеки, розміщення внутрішньо переміщених осіб, а також переміщення підприємств із зони бойових дій на безпечніші території. Обласні, Київська міська, військові адміністрації з яких та до яких планується переміщення спільним рішенням визначають перелік підприємств, виробничі потужності яких підлягають переміщенню з зони бойових дій [3].

Підсумовуючи викладене можна зробити висновок, що головною метою земельного законодавства в умовах воєнного стану є встановлення спеціальних правил щодо володіння, користування та розпоряджання землею, бо саме це має вагомe значення для національної економіки, аграрного сектору та громадян України. Також це впливає на спрощення процедури надання та зміни цільового призначення земельних ділянок для розміщення виробничих потужностей підприємств, що переміщуються (евакууються) із зони бойових дій, розміщення об'єктів для тимчасового перебування внутрішньо переміщених осіб, ведення сільськогосподарського виробництва та сталого функціонування газотранспортної та газорозподільної систем, водопостачання і водовідведення, виробництва тепла, електронних комунікацій тощо.

Список використаних джерел

1. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану : Закон України від 12.05.2022 № 2247-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2247-20Text>.
2. Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану : Постанова Кабінету Міністрів України від 07.05.2022 № 564 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/564-2022-п#Text>.
3. Деякі питання регулювання земельних відносин : Постанова Кабінету Міністрів України від 10.05.2022 № 563 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/563-2022-п#Text>.